

Ofício Circulado N.º: 40116 , de 2018-02-15

Entrada Geral:

N.º Identificação Fiscal (NIF):

Sua Ref.ª:

Técnico:

Exmos. Senhores
Subdiretores-Gerais
Diretor Regional da AT-RAM
Diretor da UGC
Diretores de Serviços
Diretores de Finanças
Chefes dos Serviços de Finanças
Coordenadores das Lojas do Cidadão

Assunto: DECLARAÇÃO MODELO 11 - CUMPRIMENTO DA OBRIGAÇÃO PREVISTA NO ART.º 49.º DO CIMT POR ENTIDADES E PROFISSIONAIS TITULADORES DE DOCUMENTOS PARTICULARES AUTENTICADOS ELETRONICAMENTE DEPOSITADOS (DPAED)

I - OBRIGAÇÃO DE SUBMISSÃO DA DECLARAÇÃO MODELO 11 POR ADVOGADOS E SOLICITADORES

1. A concretização de medidas do Programa SIMPLEX, operada pelo D.L n.º 116/2008, de 4 de julho, promovendo a simplificação, desmaterialização e desformalização de atos e processos na área do registo predial e atos notariais conexos, equiparou o documento particular autenticado à escritura pública para efeitos de titulação de atos relativos a imóveis sujeitos a registo predial.
2. Em conformidade, o n.º 3 do artigo 23.º daquele diploma, tornou extensível a todas as entidades com competência para a prática de atos constitutivos, modificativos e extintivos de direitos sobre bens imóveis, a obrigação de comunicação às entidades públicas, dos atos por si titulados, sujeitos a IMT (tributados ou isentos), anteriormente limitada aos notários, enquanto profissionais com competência para a formalização daquele tipo de atos através de escritura pública.
3. O artigo 49.º do Código do IMT (CIMT) sob a epígrafe "*Obrigações de cooperação dos notários e de outras entidades*", prevê na al. a) do seu n.º 4, a submissão até ao dia 15 de cada mês, em suporte eletrónico, de uma relação discriminativa dos atos e contratos, sujeitos a IMT (tributados ou isentos), efetuados no mês anterior.
4. De acordo com o estabelecido no n.º 4 do artigo 24.º do D.L n.º 116/2008, de 4 de julho, "*[s]e o registo do ato for pedido por via eletrónica, é dispensada a obrigação de participação desse ato às entidades públicas, nos termos do n.º 3 do artigo anterior, devendo estas participações ser promovidas pelos serviços de registo*".
5. Tendo surgido dúvidas na articulação e compatibilização das referidas normas legais, foi solicitado ao Instituto de Registo e do Notariado (IRN), que se pronunciasse acerca da existência ou inexistência, para as entidades e profissionais referidos no n.º 5 do artigo 49.º do CIMT, da obrigação de comunicação, através da Declaração Modelo 11, dos atos sujeitos a IMT (tributados ou isentos), por si titulados, quando enquadráveis no n.º 4 do artigo 24.º do DL 116/2008, de 4 de julho.

6. Considerando a doutrina plasmada no Parecer CP. 11/2016 STJSR, do Conselho Consultivo do IRN, homologado por despacho do Presidente do Conselho Diretivo, em 2016-07-01, procede-se à divulgação do entendimento superiormente sancionado.

II - REGIME-REGRA E DISPENSA DA OBRIGAÇÃO DE COMUNICAÇÃO

1. O regime-regra relativo ao cumprimento da obrigação de comunicação à AT, de atos ou contratos sujeitos a registo predial, é o que consta da al. a) do n.º 4 do artigo 49.º do CIMT.
2. De acordo com o estabelecido naquela alínea, as entidades que titulem atos sujeitos a registo predial, estão obrigadas a submeter, em suporte eletrónico, até ao dia 15 de cada mês, uma relação dos atos tributados ou isentos de IMT, realizados no mês anterior.
3. Do regime regra podem ser dispensadas as entidades e profissionais mencionados no n.º 5 do artigo 49.º do CIMT - titulares de documentos particulares autenticados eletronicamente depositados (dpaed) -, se, em simultâneo com o ato de autenticação e depósito eletrónico do documento, solicitarem o registo (predial) dos atos titulados, no mesmo ambiente ou plataforma informática.
4. Cumpridos que estejam aqueles requisitos nos moldes anteriormente referidos - autenticação, depósito eletrónico e pedido de registo, em simultâneo, no mesmo "ambiente eletrónico" -, opera a dispensa referida no n.º 4 do art.º 24.º do DL 116/2008, de 4 de julho, transferindo-se a obrigação de comunicação daqueles atos, através da Declaração Modelo 11, para a esfera dos serviços de registo predial.

Com os melhores cumprimentos,

A Subdiretora-Geral

Lurdes Silva Ferreira